

**Информация по вопросу изменения с февраля 2013г размера платы за услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора и уборки придомовой территории для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма муниципального и государственного жилищного фонда.**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации к жилищным услугам относятся: уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, текущий ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации, содержание общего имущества, ремонт и обслуживание газового оборудования, а так же управление многоквартирным домом. В состав работ и услуг по содержанию общего имущества входит сбор и вывоз твердых бытовых отходов.

Жилищные услуги не подлежат государственному регулированию и относятся к полномочиям собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется на общем собрании собственников помещений, если собственники не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

Услуга по сбору и вывозу твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора не относится к числу услуг организаций коммунального комплекса, подлежащих государственному регулированию, данная услуга является конкурентной и ее стоимость устанавливается организацией, предоставляющей данную услугу, на основании договора с потребителем.

МУП «Спецавтохозяйство» является муниципальным предприятием, соответственно регулирование цен на работы (услуги) предоставляемые данным предприятием осуществляют органы местного самоуправления (*Федеральный закон от 06.10.2003г № 131-ФЗ*).

В январе 2013г года в рабочий орган (отдел ценовой политики) постоянно действующей тарифной комиссии (ПДТК) при Администрации города Таганрога обратилось МУП «Спецавтохозяйство» с предложением увеличения стоимости на услугу по сбору и вывозу твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

Администрацией города Таганрога был проведен анализа эксплуатационных расходов предприятия, который выявил, что в последнее время увеличились многие статьи расходов: автозапчасти, автошины, горюче-смазочные материалы, заработная плата рабочих, необходимость модернизации и приобретения новой спецтехники.

Если не принять своевременно меры по доведению стоимости услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора до экономически обоснованного уровня, то предприятие будет нести убытки, что повлечет за собой массовые увольнения работников, в связи с невыплатой заработной платы, скопление мусора на придомовых территориях многоквартирных и частных домов.

С февраля 2013 постановлением Администрации города Таганрога от 01.02.2013 № 247 была утверждена стоимость на услугу по сбору и вывозу твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора для МУП «Спецавтохозяйство» в размере 245,50 руб. за 1куб.м. без НДС (*289,69 руб. за 1 куб. м. с учетом НДС*).

В расчете на обслуживаемую МУП «Спецавтохозяйство» площадь жилищного фонда, размер платы за услугу по сбору и вывозу ТБО и КГМ, на 1 кв. м. жилого

помещения предоставляемого для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма муниципального и государственного жилищного фонда составит 2,50руб.

В январе 2013г был проведен опрос представителей управляющих компаний, по вопросу предоставления услуг по уборке придомовой территории, по результатам которого, выявлено, что управляющие компании не в полном объеме оказывают услуги по содержанию придомовой территории (*содержание и уход за зелеными насаждениями, содержание спортивных и детских площадок, работы по погрузке мусора в специализированную технику*). Для уборки придомовой территории жилищного фонда обслуживающие организации привлекают дворников на договорной основе с выплачиваемой ежемесячной заработной платой в размере 4 000,00 руб. (*при формировании размера платы за уборку придомовой территории на 2012г., ежемесячная заработная плата 1 дворника составляла 8 213,33 руб.*)

При перерасчете размера платы за уборку придомовой территории, в соответствии с фондом оплаты труда, сформированным на основании фактически выплачиваемой управляющими компаниями заработной платой дворникам, а так же, сокращением нормативной численности дворников, в связи с уменьшением площади придомовой территории отнесенной к муниципальному жилищному фонду, размер платы за услугу по уборке придомовой территории в расчете на 1 кв. м. жилого помещения составил 1,80руб.

Расшифровка размера платы за жилое помещение установленного Администрацией города Таганрога для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма муниципального и государственного жилищного фонда.

**Пример. Многоквартирные дома со всеми основными видами удобств: центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, лифт.)**

№ п/п	Жилищные услуги	Размер платы за жилое помещение (руб./кв. м.)	
		2012г	с февраля 2013г
1	наем	0,24	0,24
2	управление многоквартирным домом	2,03	2,03
3	текущий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества	9,10	9,00
4	техническое обслуживание и ремонт систем удаления дыма и пожарной безопасности		0,10
5	<b>уборка придомовой территории</b>	<b>2,50</b>	<b>1,80</b>
6	уборка лестничных клеток	0,88	0,88
7	содержание и ремонт лифтового оборудования	3,58	3,58
8	<b>сбор и вывоз ТБО и КГМ</b>	<b>1,80</b>	<b>2,50</b>
9	содержание и ремонт газового оборудования	0,11	0,11
10	<b>ИТОГО</b> (с учетом размера платы за наем жилого помещения)	<b>20,24</b>	<b>20,24</b>
11	<b>ИТОГО</b> (без учета размера платы за наем жилого помещения)	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>

**Как видно из таблицы, перераспределение денежных средств между статьями затрат включенными в структуру размера платы за жилое помещение для нанимателей не повлекло за собой увеличение совокупного размера платы для граждан.**

Предлагаем Вам для ознакомления размер платы за услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора и утилизации отходов, предоставляемую МУП «Спецавтохозяйство» жителям города Таганрога.

Количество проживающих человек	Размер платы (руб./месяц)	
	Норма (объем) накопления отходов (0,12 куб. м. /человек/месяц)	
	Частный сектор (жилой дом площадью 54 кв. м.)	Многоквартирный дом (квартира 54 кв. м.)*
1 человек	41,28 руб./месяц	135,00 руб./месяц
2 человека	82,56 руб./месяц	135,00 руб./месяц
3 человека	123,84 руб./месяц	135,00 руб./месяц

*\*В соответствии с Жилищным кодексом РФ сбор и вывоз ТБО и КГМ относятся к жилищным услугам. Размер платы устанавливается на 1 кв. м. общей площади жилого помещения.*

Стоимость услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, предоставляемой организациями на территории муниципального образования «Город Таганрог».

Наименование предприятия	Адрес	Стоимость услуги по сбору и вывозу ТБО и КГМ (1 куб.м.)
МУП «Спецавтохозяйство»	г. Таганрог, пер. Смирновский,18	<b>245,50 руб./без НДС</b> (вывоз ТБО и КГМ)
ООО «Южный город»	г. Ростов-на-Дону, ул.Тимошенко,8а	300,00 руб./без НДС (вывоз ТБО) + 200,00 руб./без НДС (вывоз КГМ) = <b>500,00 руб./без НДС</b>
ООО «Южный город»	г. Таганрог, ул.Чехова,120	<b>420,00 руб./без НДС</b> (вывоз ТБО)
ООО «PCY-19-T»	г. Таганрог, ул. Солодухина,87	506,67 руб./с НДС (вывоз ТБО) + 387,50 руб./с НДС (вывоз КГМ при вывозе 8 куб.м.) = <b>894,17 руб./с НДС</b>

Начальник отдела ценовой политики  
Администрации города Таганрога  
Пильщикова О.А.